

Hillwood

www.hillwood.pl

POZNAŃ-STĘSZEW

DK32

86 199 m²

22 155 m²

BY

HILLWOOD

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

108 354 m²

PRZY DRODZE EKSPRESOWEJ

S5

OPIS

Nowoczesny park magazynowy w okolicach Poznania.

Kompleks magazynowy zlokalizowany w miejscowości Strykowo, zaledwie 2 km od węzła Stęszew na trasie ekspresowej S5, oferuje doskonałą dostępność komunikacyjną w kierunku Poznania, Wrocławia oraz autostrady A2.

Park składa się z dwóch hal magazynowych klasy A:

- ▶ Hala A: 86 119 m²
- ▶ Hala B: 22 155 m²

Łączna powierzchnia ponad 108 000 m² zapewnia elastyczność dla różnorodnych operacji logistycznych i produkcyjnych.

Modern Warehouse Park near Poznań.

The warehouse complex located in Stryków, just 2 km from the Stęszew junction on the S5 expressway, offers excellent transport accessibility towards Poznań, Wrocław, and the A2 motorway.

The park consists of two Class A warehouse halls:

- ▶ Hall A: 86,119 m²
- ▶ Hall B: 22,155 m²

With a total area of over 108,000 m², the park provides flexibility for a wide range of logistics and manufacturing operations.

ODLEGŁOŚCI



Węzeł S5

2 km



Centrum Poznania

25 km



PKP Strykowo
Poznańskie

600 m



Lotnisko
w Poznaniu

29 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **25 km** Poznań

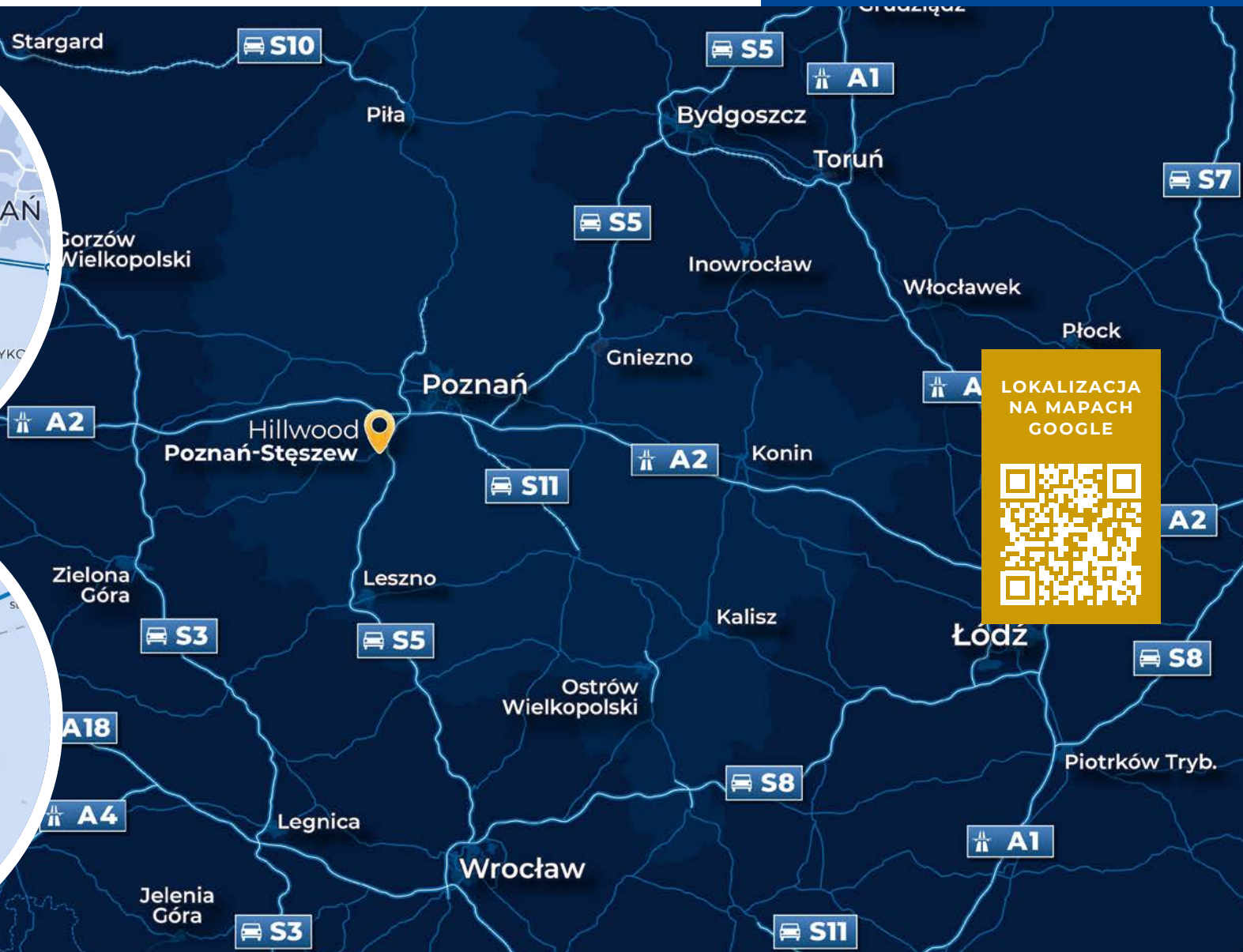
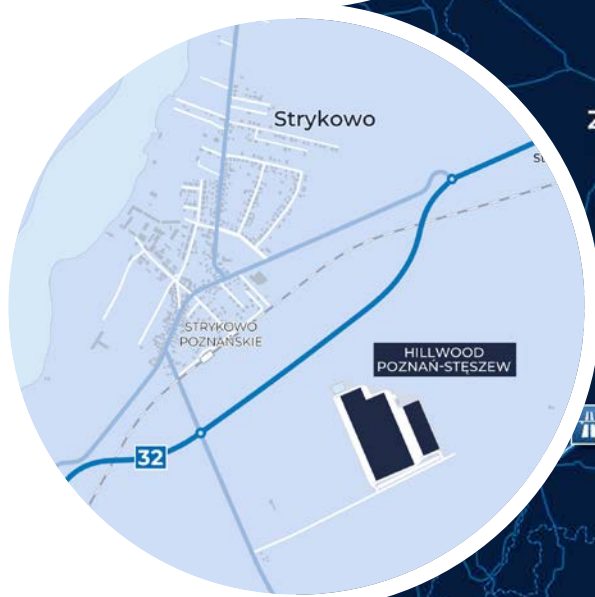
————• **160 km** Wrocław

————• **160 km** Bydgoszcz

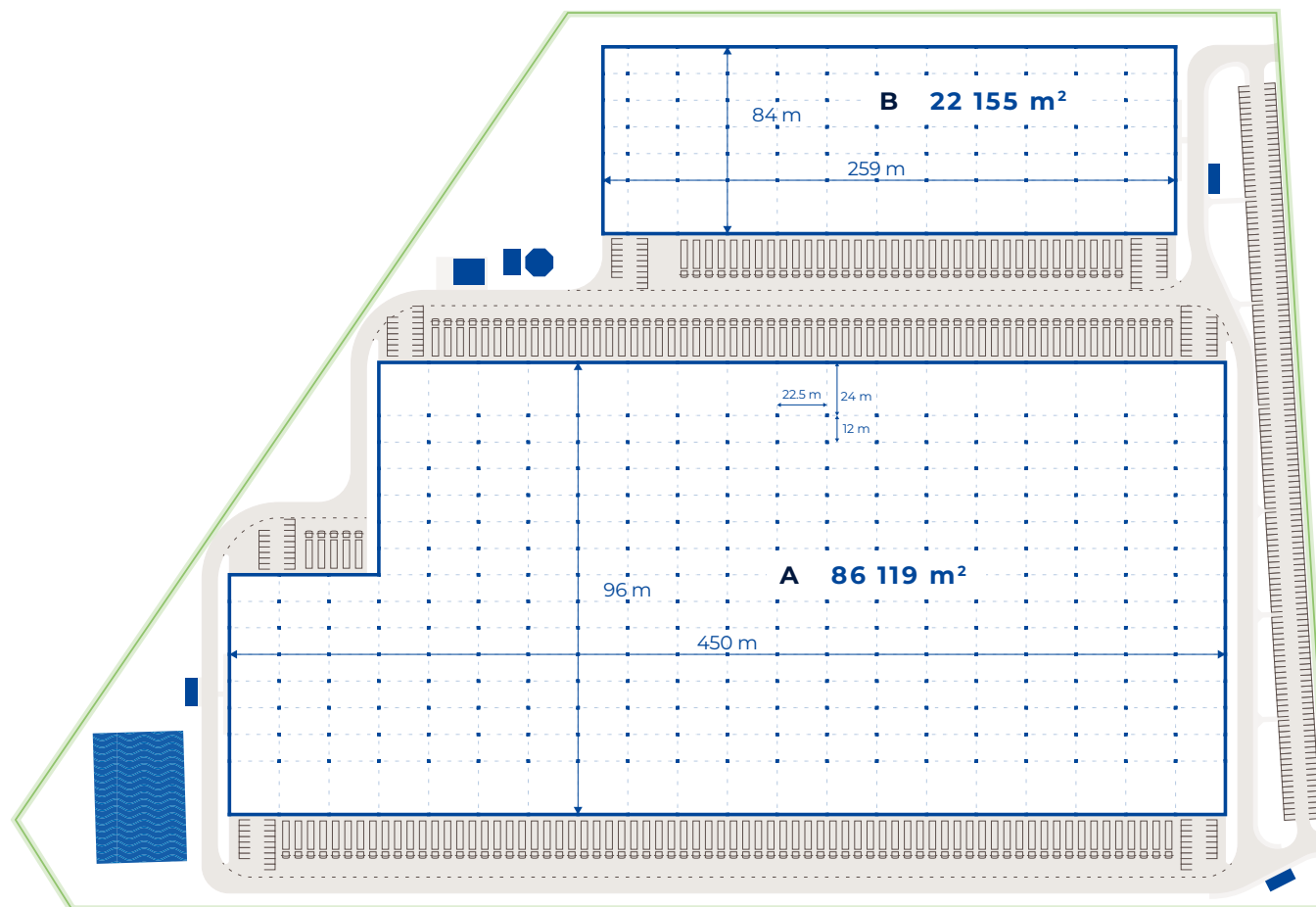
————• **170 km** Frankfurt nad Odrą

————• **250 km** Berlin

————• **300 km** Drezno



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

12 m



Siatka słupów

22,5x12 m



Obciążenie ogniowe

+4000 MJ/m²



Nośność posadzki

8 T/m²



Oświetlenie naturalne

min. 3%



Ochrona i monitoring

24 h



Oświetlenie

LED



Posadzka

bezpyłowa



Tryskacze

K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

Hillwood
POZNAŃ-STĘSZEW

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Infrastruktura sprzyjająca rozwojowi.

Doskonała infrastruktura techniczna (media, światłowód, gaz) oraz położenie w obrębie strefy aktywności gospodarczej gwarantują szybkie rozpoczęcie działalności.

To idealna lokalizacja dla firm poszukujących strategicznego centrum dystrybucyjnego w zachodniej części Polski.

Infrastructure Supporting Growth.

Excellent technical infrastructure (utilities, fiber-optic internet, gas) and location within an economic activity zone ensure a fast start of operations.

This is an ideal location for companies seeking a strategic distribution hub in western Poland.

POZNAŃ- STĘSZEW

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

